

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**OPĆINA VAREŠ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-32/22.**  
**Vareš, 28.02.2022. godine**

Na osnovu člana 33. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14 i 4/16), člana 22. tačka 5. i člana 95. stav 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona broj: 12-19-2127-2/22 od 16.02. 2022. godine, Općinsko vijeće Vareš na 13. sjednici održanoj 28.02. 2022. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o usvajanju Prostornog plana općine Vareš**  
**za period od 2018. do 2038. godine**

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. – 2038. godine (u daljem tekstu Prostorni plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkih priloga i čini sastavni dio ove odluke u digitalnoj verziji.

Član 2.

Tekstualni dio sadrži:

- a) Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
- b) Projekciju prostornog razvoja i uređenja,
- c) Projekciju razvoja prostornih sistema,
- d) Odluku o provođenju Prostornog plana.

Član 3.

Grafički prilozi plana su:

- a) Projekcija prostornog uređenja:
  - Izvod iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona (2009-2029),
  - Postojeća namjena i korištenje prostora,
  - Stanovništvo i sistem naselja,
  - Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja,
  - Poljoprivredno zemljište,
  - Šume i šumsko zemljište,
  - Vode i vodna područja/Mineralne sirovine,
  - Saobraćaj i sistem veza,
  - Energetska infrastruktura,
  - Komunalna infrastruktura,
  - Privreda i turizam,
  - Društvena infrastruktura,
  - Zaštićena područja,
  - Ugroženost prostora,

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**identifikacijski broj:** 4218285300002  
**depozitni račun:** 3380002210017420

**tel.:** 00387 32 848 100; **fax:** 848 150  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



- b) Projekciju razvoja prostornih sistema:  
-Prostorni razvoj sistema naselja  
-Prostorni razvoj privredne i javne infrastrukture  
-Prostorni razvoj okoline  
- Sintezni prikaz uređenja prostora

Član 4.

Za područja u okviru planiranih planskih dokumenata primjenjivati će se odredbe ovog planskog dokumenta do donošenja planskih dokumenata koji su predviđeni Prostornim planom.

Član 5.

Prostorni plan je javni dokument i stavlja se na stalni javni uvid kod Službe za prostorno uređenje Općine Vareš.

Član 6.

Prostorni plan primjenjivati će se po dobijanju saglasnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona.  
Do davanja saglasnosti primjenjivati će se Prostorni plan općine Vareš broj: 01-44/00 od 18.04.2000. godine

Član 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o usvajanju prostornog plana općine Vareš broj: 01-45/00 od 18.04.2000. godine.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

---

**Mahira Brkić**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 02.03. 2022. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

---

**Zdravko Marošević**

## Obrazloženje

### Odluke o usvajanju prostornog plana općine Vareš

#### Pravni osnov

Članom. 33. stav 4. Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj: 1/14 i 4/16) definisano je: „Prostorni plan općine donosi općinsko vijeće za period od 20 godina i objavljuje se u u službenom glasniku općine“.

Člana 22 tačka 5. Statuta Općine Vareš-Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine je regulisano da razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje donosi Općinsko vijeće.

Osnov za donošenje ove odluke je i član 95. Statut Općine Vareš, kojim je regulisano da Općinsko vijeće donosi sljedeće propise: statut, općinski budžet, planske dokumente, odluke, pravilnike i druge propise utvrđene Poslovníkom.

Osnov za donošenje ove odluke je i član 95. Statut Općine Vareš, kojim je regulisano da Općinsko vijeće donosi sljedeće propise: statut, općinski budžet, planske dokumente, odluke, pravilnike i druge propise utvrđene Poslovníkom.

Izradi Prostornog plana općine Vareš pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Vareš koja je usvojena na 11. sjednici Općinskog vijeća Vareš, održanoj 30.10. 2017. godine. Nositelj izrade Prostornog plana je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona a prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju Ze-Do Kantona (Sl. novine Ze-Do Kantona broj 1/14, član 45.) definisano je da je za cijelo područje Kantona, te izrade planskih dokumenata za koje su nadležni Kanton i jedinice lokalne samouprave - općine u Kantonu, Skupština Kantona osnovala upravnu organizaciju Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje čije su nadležnosti utvrđene Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima Kantonalne uprave. Nositelj pripreme prvenstveno povjerava poslove nosioca izrade planskih dokumenata toj upravnoj organizaciji.

Općinski načelnik je formirao sljedeći Savjet plana:

1. Marošević Zdravko, Općinski načelnik-predsjednik
2. Musa Ermin, dipl.ing.rud. – zamjenik predsjednika
3. Pezo Adaleta, dipl.ing. građ.- član
4. Kamenjaš Zafer, mr. sc., direktor JKP d.o.o Vareš-član
5. Mandić Nikola, dipl.ing. saobraćaja- član
6. Alić Sabit, dipl.ing. elektrotehnike, rukovodilac PJD Vareš-član
7. Orozović Dragan, dipl. ing. polj.- član
8. Čizmo Adis, dipl. ecc.- član
9. Brkić Erma, ing. građ., zapisničar –član
10. Islamović Emir, dipl. ing. šum. –član
11. Đido Mersad, prof. književnosti- član
12. Berberović Rusmir, dipl. politolog- član

Savjet plana je obavezan učestvovati u stručnim raspravama u svim fazama izrade, sprovođenju javnog uvida i javne rasprave Prostornog plana .

Od strane Savjeta plana i Službe za prostorno uređenje, prihvaćena je Prostorna osnova, Prednacrt prostornog plana te prednacrt Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš uz određene primjedbe u pisanom obliku, koje su od strane Nosioca izrade prihvaćene i uvrštene u Nacrt Prostornog plana i Nacrt Odluke.

Nacrt Prostornog plana te nacrt Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš je predstavljen od strane Nosioca izrade na Savjetu plana 17.06. 2021. godine, isti je prihvaćen uz određene

primjedbe u pisanom obliku, koje su od strane Nosioca izrade prihvaćene i uvrštene u konačnu verziju Nacrta Prostornog plana koji je dostavljen Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje. Općinsko vijeće Vareš je na svojoj 8. sjednici održanoj 30.09.2021. godine donijelo Zaključak o usvajanju Nacrta Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine i Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine i isti se upućuju u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Javni uvid i provođenje javne rasprave se obavilo u periodu od 08.10. do 08.11. 2021. godine. Uvid u dokumentaciju Nacrta Prostornog plana bilo je moguće izvršiti u Velikoj sali Općine Vareš svakim radnim danom u periodu od 12,00 do 15,00 sati, a isti je bio objavljen i na službenoj stranici Općine Vareš i lokalnoj radiostanici „Radio Bobovac“.

Takođe je i Mjesnim zajednicama upućen poziv za učestvovanje u Javnoj raspravi.

Glavna javna rasprava je održana 27.10.2021. godine u Velikoj sali Općine Vareš sa početkom u 12,00 sati uz prezentaciju od strane nosioca Izrade.

#### **Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi:**

Savjet plana je razmatrao pristigle prijedloga, primjedbi ili sugestija 16. 12. 2021. godine i zauzeo stav o istim.

Od ukupno 34 pristiglih primjedbi, prijedloga i sugestija, Savjet plana je prihvatio 26 u potpunosti, 2 su djelimično prihvaćene, dok su 6 odbijene. Prihvaćeni prijedlozi i primjedbe su dostavljeni Nosiocu izrade za uvrštavanje u Prostorni plan općine Vareš. Pored prihvaćenih i ostale su dostavljene Nosiocu izrade sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih nisu prihvaćene.

Nakon razmatranja od strane Nosioca izrade i usaglašavanja potpisan je konačan izvještaj o primjedbama, prijedlozima i sugestijama datim na Nacrt prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine između Općine Vareš-Općinskog načelnika i Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona 25.01. 2022. godine koji sadrži ukupno 38 prijedloga, primjedbi ili sugestija na Nacrt Prostornog plana od kojih je 26 prihvaćeno, 5 djelimično prihvaćeno i 7 odbijeno.

Djelimično prihvaćeni i odbijeni prijedlozi, primjedbe ili sugestija kao i razlozi neprihvatanja su navedeni kako slijedi:

#### **1. Podnosilac :** Stranka demokratske akcije, Općinski odbor Vareš

**Prijedlog:** U poglavlju 2.8.1.1. Javni sistem vodosnabdijevanja na stranici 54 na kraju 1. pasusa dodati rečenicu „i na terenu obilježiti vodozaštitne zone“.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se djelomično prihvata.**

**Obrazloženje:** U Pravilniku o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“, broj: 88/12) se ne nalaže obilježavanje svih zaštitnih zona izvorišta. U spomenutom Pravilniku se nalaže samo jasno označavanje I zone zaštite izvorišta, što smo dodali u tekstu. Što se tiče ostalih zona zaštite (II, III i IV), svim vlasnicima i upraviteljima parcela koje se nalaze u njihovom obuhvatu treba dostaviti grafički materijal koji im nedvosmisleno ukazuje na ograničenja u pogledu načina provođenja određenih ljudskih aktivnosti na njima.

#### **2. Podnosilac:** Stranka demokratske akcije, Općinski odbor Vareš

**Primjedba:** U poglavlju 2.8.1.3. Zaštitne zone izvorišta za vodosnabdijevanje susjednih općina na stranici br.57 na kraju ovog poglavlja dodati novi pasus u kome treba da stoji: „da se urade elaborati za tri sliva Mala Rijeka, Bukovica i Mahmutovića Rijeka i ograničenja koja se javljaju (nekorištenje resursa šuma, izgradnja infrastrukture) zbog čega općina trpi u razvoju kao i finansijske pokazatelje zbog ograničenja u korištenju resursa“.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Primjedba se odbija.**

**Obrazloženje:** U tekstualnom dijelu Nacrta PP općine Vareš je već navedena obaveza izrade Elaborata o zaštiti izvorišta, a utvrđivanje finansijskih pokazatelja nije predmet koji se tretira planskim dokumentom.

### 3. **Podnosilac** :Stranka demokratske akcije, Općinski odbor Vareš

**Prijedlog:** U poglavlju 3.3. Osnova prostornog razvoja okoline u dijelu Smjernice za razvoj područja namijenjenih poljoprivredi, stočarstvu i šumarstvu na kraju ovog poglavlja na stranici 164 iza dijela „Vršiti deminiranje miniranih šumskih područja dodati novi pasus koji glasi: „Da se gospodarenje šumama u državnom vlasništvu na području općine Vareš administrativno uredi i vrati na upravljanje i gospodarenje PJ Šumarija Vareš.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se odbija.**

**Obrazloženje:** Nije predmet planskog dokumenta definisanje upravljanja šumama, odnosno upravljanje i gospodarenje šumama i šumskim zemljištem utvrđeno je odogvarajućom zakonskom regulativom i ne razmatra se Prostornim planom.

### 4. **Podnosilac** : BBM – VAREŠ d.o.o. Vareš

**Prijedlog:** U poglavlju 2.5. Šumsko zemljište i u grafičkom prilogu broj 6. nije naznačeno stvarno stanje na terenu to jest nije označen eksploatacioni prostor pod koncesijom putem koncesionog ugovora na lokalitetu Kota i Stijene na način da se u okviru granica koncesionog prostora zemljište ne tretira kao šumsko jer je već putem koncesije dato na eksploataciju druge mineralne sirovine, u ovom slučaju nemetalne mineralne sirovine krečnjaka i spilita i Koncesionar plaća naknadu za šume i šumsko zemljište po Ugovoru o koncesiji. Na osnovu navedenog proizilazi i da se u tekstualnom dijelu poglavlja 2.5. Šumsko zemljište, tabela 2.5.1.1. umanje površine pod šumom za iznos razlike površine koncesionog prostora koji nije označen, te u grafičkom prilogu br. 6 ucrtaju precizne granice koncesionog prostora iz Koncesionog ugovora za lokalitete Kota i Stijene te taj prostor označi kao zemljište namijenjeno za eksploataciju a ne šumsko zemljište.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se odbija.**

**Obrazloženje:** Obrazloženje: Prostornim planom je definisano područje pod šumskim zemljištem, te je u prilogu broj 6 isto predstavljeno grafički. U tekstualnom dijelu navedeno je: „eksploataciona polja, devastirane i sl. površine obuhvataju 330,00 ha ili 0,84% ukupne površine općine Vareš,, dok grafički prilog broj 6 ne predstavlja prikaz mineralnih sirovina i eksploatacionih polja nego je to prikaz šume i šumskog zemljišta.

Pretvorba jedne kulture zemljišta u drugu nije predmet planskog dokumenta, nego je mogućnost pretvorbe zemljišta definisana zakonima koji tretiraju tu oblast.

### 5. **Podnosilac:** BBM – VAREŠ d.o.o. Vareš

**Sugestija:** u grafičkom prilogu broj 7 „žutim krugom“ je označena pretpostavljena zaštitna zona izvorišta Stavnja. Ovim putem skreće se pažnja da su za prostor Stijene date ranije saglasnosti i odobrenja za istraživanje i eksploataciju krečnjaka.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Sugestija se odbija.**

**Obrazloženje:** Pretpostavljena zaštitna zona izvorišta rijeke Stavnje preuzeta je iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona za period od 2009-2029. godine.

### 6. **Podnosilac:** BBM – VAREŠ d.o.o. Vareš

**Primjedba:** U tekstualnom dijelu u poglavlju 2.10.SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I SISTEM VEZA potrebno je opisati i u grafički prilog broj 9 unijeti putnu komunikaciju industrijskog puta Vareš-Smreka-Kota, te putnu komunikaciju Smreka-tunel-Droškovac do lokaliteta „Bunker“, gdje je također potrebno ucrtati utovarno-pretovarni depo na željeznicu sve na korištenju BBM-VAREŠ d.o.o. putem Koncesionog ugovora.

Pored navedenog na lokalitetu željezničke stanice Vareš Majdan potrebno je ucrtati i opisati pretovarne bunkere sa kamionskog na željeznički transport, sve u vlasništvu BBM-VAREŠ d.o.o. Vareš. U tekstualnom dijelu u poglavlju 2.10.SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I SISTEM VEZA potrebno je opisati i u grafički prilog broj 9 unijeti putnu komunikaciju industrijskog puta Vareš-Smreka-Kota, te putnu komunikaciju Smreka-tunel-Droškovac do lokaliteta „Bunker“, gdje je također potrebno ucrtati utovarno-pretovarni depo na željeznicu sve na korištenju BBM-VAREŠ d.o.o. putem Koncesionog ugovora.

Pored navedenog na lokalitetu željezničke stanice Vareš Majdan potrebno je ucrtati i opisati pretovarne bunkere sa kamionskog na željeznički transport, sve u vlasništvu BBM-VAREŠ d.o.o. Vareš.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Primjedba se djelimično prihvata.**

#### **Obrazloženje:**

- -Primjedbe iz stava (1) ove tačke, prihvata se. Cestovna komunikacija industrijskog puta Vareš-Smreka-Kota kao i cestovna komunikacija Smreka-tunel-Droškovac do lokaliteta „Bunker“ su dionice novog cestovnog pravca planirane lokalne ceste Lp12 Tisovci - Rupice (obrazloženje u vezi primjedbe br.20.) koja će se uvrstiti u grafički prilog br. 9 i tekstualni prilog saobraćane infrastrukture ovog Prostornog Plana.
- -Primjedbe iz stava (2) ove tačke se prihvata uz sljedeće obrazloženje: Priključni put Kota – Smreka kao planirani lokalna cesta pod oznakom Lp 14 priključuje se na planiranu lokalnu cestu Lp12 Tisovci – Rupice. Ista opravdava svoju namjenu i kao takva će se uvrstiti u grafički prilog br. 9 i tekstualni prilog saobraćane infrastrukture ovog Prostornog Plana.
- -Primjedbe iz stava (3) ove tačke se ne prihvata uz sljedeće obrazloženje:- Ucertavanje i opisivanje utovarno-pretovarnog depoa na lokalitetu željezničke stanice Vareš Majdan se ne prihvata. Ista će se samo u grafičkom prilogu br.9 u temi Postaje obilježiti simbolom „tačka“ i u tabelu upisati kao depo. Ucertavanje, opisivanje, planiranje i evidentiranje pojedinačnih privredno poslovnih objekata unutar urbanog područja ili građevinskog zemljišta određenog za te namjene je predmet detaljne planske dokumentacije nižeg reda i ne razmatraju se Prostonim planom.

#### **7. Podnosilac:** BBM – VAREŠ d.o.o. Vareš

Prijedlog: U tekstualnom dijelu u poglavlju 2.11.PRIVREDA I TURIZAM, dio 2.11.1. Privreda u tabeli broj 2.11.1.4. Privredno-poslovne zone potrebno je dodati sljedeće:

-lokalitet: Kota, Površina: 77,88 ha, Napomena: BBM-VAREŠ d.o.o.

-lokalitet: Stijene, Površina: 31,94 ha, Napomena: BBM-VAREŠ d.o.o.

-lokalitet:Droškovac-Bunker, Napomena: BBM-VAREŠ d.o.o.

-lokalitet: Željeznička stanica Vareš Majdan, Napomena: BBM-VAREŠ d.o.o.

Sve navedeno potrebno je ucrtati i u grafičke priloge broj 13 i 18 sa prelomnim tačkama iz Koncesionog ugovora broj: KC 08/2002 od 17.05.2002.

U okviru privredno-poslovne zone Kota površine 77,88 ha potrebno je naznačiti da je ista opskrbljena pored već pomenute infrastrukture u ovom zahtjevu i pumpnom stanicom za disel gorivo kapaciteta 100.000 litara i skladištem eksploziva za industrijsku upotrebu kapaciteta 10.000 kg.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Primjedba se djelimično prihvata.**

#### **Obrazloženje:**

- -Nalazišta mineralnih sirovina će se unijeti u grafičke priloge br. 13. i 18. ali ne kao poslovne zone nego kao ležišta mineralnih sirovina (za eksploataciju, istraživanje).
- -Lokalitet Droškovac-Bunker već se nalazi u sklopu poslovne zone Kram koja će biti proširena za parcelu 1414/11, prema Aneksu II Koncesionog ugovora broj: KC 08/2002 od 03. 09. 2003. godine. Planiranje i evidentiranje pojedinačnih privredno poslovnih objekata unutar urbanog područja ili građevinskog zemljišta određenog za te namjene je predmet detaljne planske dokumentacije i ne razmatra se Prostonim planom.
- Isto važi i za lokalitet Željeznička stanica Vareš Majdan, koji je ovim Planom već uvršten u privredno-poslovnu zonu.
- -Lokalitet Stijene-**odbaciti**: Prostonim planom definišu se površine za smještaj privrednih i poslovnih objekata i pratećih sadržaja i utvrđuju se kao privredno - poslovne zone u granicama urbanih područja ili kao izdvojena građevinska zemljišta izvan urbanih područja, a posebno se definišu ležišta mineralnih sirovina kao potencijalni prostori, aktivne eksploatacione površine i napuštena ležišta. S toga je vaš zahtjev da se lokalitet Stijene okarakteriše kao provredno-poslovne zone neutemeljen.

-Lokalitet Kota – **prihvatiti**, u površini koja se odnosi na koncesiono područje gdje se nalaze objekti, jer nije moguće proglasiti cijelo koncesiono područje poslovnom zonom. Ukupna površina za proglašenje poslovne zone je 31503 m<sup>2</sup> i obuhvata parcelu označenu kao k.č. broj 1054/3 K.O. Pogar.

-Pumpna stanica-**odbaciti**, jer nije predmet PP.

8. **Podnosilac** : Adriatic Metals, Eastern mining d.o.o. Vareš

**Prijedlog**: U PP općine Vareš uvrstiti prostorna proširenja koncesije za istraživanje i eksploataciju olova, cinka i barita sa pratećim plemenitim metalima na ležištima Borovica zapad, Rupice istok, Tisoavača Droškovac, Veovača istok i Bukovača i to kao prostor planiran za istraživanje i eksploataciju metaličnih mineralnih resursa, a na osnovu već dostavljenih Elaborata u kojima su precizirane površine.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se djelimično prihvata.**

**Obrazloženje**: Na osnovu dostavljene Studije o ekonomskoj opravdanosti za proširenje koncesije, navedena ležišta Borovica zapad, Rupice istok, Tisoavača Droškovac, Veovača istok i Bukovača u Prostornom planu se mogu uvrstiti samo kao **potencijalna ležišta** olova, cinka i barita sa pratećim plemenitim metalima.

9. **Podnosilac** : Klarić Josip

**Prijedlog**: Područje MZ Javornik predvidjeti kao prostor za razvoj turizma.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se odbija.**

**Obrazloženje**: Jedan dio prostora MZ Javornik je već predviđen kao prostor za razvoj turizma, ali nemoguće je predvidjeti cijeli prostor za istu namjenu.

10. **Podnosilac** : Zavičajno udruženje „Okruglica“, Podružnica Okruglica

**Primjedba**: Redefinisati termin napušten za prostor Okruglice, uzimajući u vidu aktuelni projekat obnove istog, njegove infrastrukture u koji su uložena značajna finansijska sredstva i čije se okončanje očekuje u skorije vrijeme.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Primjedba se odbija.**

**Obrazloženje**: Status napušteno građevinsko zemljište opravdan je činjeničnim stanjem na terenu, a to je postojeće stanje izgrađenosti i broj stanovnika prema posljednjem popisu stanovništva iz 2013. godine. Zbog činjenice da MZ Okruglica, u okviru koje se nalazi 11 naseljenih mjesta ukupno broji samo 9 stanovnika evidentno je da je to područje u potpunosti napušteno, a obnova i povratak stanovništva na ova područja nije ograničena, jer su upravo zbog mogućnosti povratka stanovnika ista okarakterisana kao napuštena građevinska zemljišta van urbanog područja bez tendencije širenja istih, što je i definisano tekstualnim dijelom Prostornog plana u poglavlju 2.3. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja.

11. **Podnosilac** : Zavičajno udruženje „Okruglica“, Podružnica Okruglica

**Prijedlog**: Uvrstiti u Prostorni plan općine Vareš put od Okruglice-Marine vode do Crne Rijeke-Nišići.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se odbija.**

**Obrazloženje**: Okruglica-Marine vode do Crne rijeke i Nišića ne posjeduje projektnu dokumentaciju za navedenu trasu kojom bi se Nosioc izrade plana poslužio kod planiranja iste u Prostornom Planu a koji se nalazi u završnoj fazi izrade. Planiranje pomenute trase bi se u budućnosti moglo realizovati Izmjenama i dopunama Prostornog Plana kada se za to steknu uslovi. Smatramo da se za cestovni pravac Okruglica-Marine vode do Crne rijeke i Nišića nisu stekli uslovi za planiranje u Prostornom planu općine Vareš 2018-2038 godne iako je sa aspekta saobraćajne uvezanosti opravdan zbog uvezanosti sa cestovnim pravcima većeg ranga, mreže koja proizilazi iz potrebe osiguranja efikasne prostorne organizacije cijele općine i povezivanje naseljenih mjesta u jednu cjelinu sa općinskim centrom, a dalje sa saobraćajem šireg okruženja na evropskom i međuentitetskom prostoru

12. **Podnosilac**: Služba za prostorno uređenje Općine Vareš

**Prijedlog**: U grafičkom prilogu broj 11 Nacrta PP općine Vareš izmijeniti lokaciju PPOV tako da je izmijenjena lokacija Prnjavor umjesto Pajtov Han.

Konačan stav Nosioca propeme i nosioca izrade: **Prijedlog se djelimično prihvata.**

**Obrazloženje:** Zahtjev za novu lokaciju PPOV nije u skladu sa Glavnim projektom fekalne kanalizacije Vareša, D.D. Projekt Sarajevo, oktobar 2005. god, koji je dostavljen u toku izrade Prostornog plana. Investitor ovog projekta je Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona. Nova lokacija prečistača skraćuje planirani kolektor za cca 4000 m u odnosu na ovu predviđenu Projektom, u Pajtov Hanu. Zavod nije dobio na uvid nijedan dokument kojim se ovaj projekt stavlja van snage ili kojim se Općina zvanično opredjeljuje za izgradnju prečistača na drugoj lokaciji. S obzirom na navedeno predlažemo da se u projekciji planira varijantno rješenje, sa planiranom lokacijom prema navedenom projektu (varijanta 1) i potencijalnom lokacijom koju predlaže Nosioc pripreme - Služba za prostorno uređenje (varijanta 2).

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević